

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 365 /TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 23 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 30/2022/QĐST-DS ngày 15/9/2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 15/2022/QĐSCBS ngày 15/11/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 58/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 340/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 240076/CNQN.VIETTIN.JSC ngày 17 tháng 04 năm 2024 của Chi nhánh Quảng Ngãi - Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tin;

Căn cứ Thông báo số 344/TB-CCTHADS ngày 17/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ về kết quả thẩm định giá lại và quyền thỏa thuận tổ chức đấu giá;

Căn cứ Công văn số 153/VCB QNg-KHBL ngày 22/4/2024 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi.

Do đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được tổ chức đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ - địa chỉ số 07 Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản 1:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 194, tờ bản đồ số 38, có diện tích đo đạc thực tế 69,7m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (nay là đất ở đô thị); Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp đường đi; Phía Tây giáp thửa



đất số 193 và thửa đất số 187; Phía Nam đường đi; Phía Bắc giáp thửa đất số 185. Quyền sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BL 168523, số vào sổ cấp GCN: CH.02502 do UBND huyện nay là thị xã Đức Phổ cấp ngày 17/01/2013, cấp cho ông Nguyễn Văn Vinh, bà Huỳnh Thị Thanh Thuý. Ông Nguyễn Văn Vinh, bà Huỳnh Thị Thanh Thuý chuyển nhượng cho ông Huỳnh Độ, bà Đỗ Thị Lệ được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ xác nhận ngày 09/11/2017 theo Hợp đồng thế chấp số 495/BĐ-KHBL,QNg ngày 26/3/2018. Giá trị tài sản được thẩm định là : **306.989.886.000** đồng (*ba trăm lẻ sáu triệu chín trăm tám mươi chín ngàn tám trăm tám mươi sáu đồng*)

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở cấp IV.A - thuộc quyền sử dụng của ông Huỳnh Độ, bà Đỗ Thị Lệ (chưa được chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng). Giá trị tài sản được thẩm định là: **128.426.375** đồng (*Một trăm hai mươi tám triệu bốn trăm hai mươi sáu ngàn ba trăm bảy mươi lăm đồng*).

+ Công nghệ giá trị tài sản được thẩm định là: **3.516.540** đồng (*ba triệu năm trăm mười sáu ngàn năm trăm bốn mươi đồng*).

Tổng cộng là **438.932.801** đồng (*bốn trăm ba mươi tám triệu chín trăm ba mươi hai ngàn tám trăm lẻ một đồng*).

Tài sản 2:

- Quyền sử dụng đất: 243, tờ bản đồ số 38, có diện tích đo đạc thực tế 62,8m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (nay là đất ở đô thị); Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp đường đi; Phía Tây giáp thửa đất số 244; Phía Nam giáp thửa đất số 244; Phía Bắc giáp đường đi. Quyền sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AI 555638, số vào sổ cấp GCN: H.01142, do UBND huyện nay là thị xã Đức Phổ cấp ngày 08/11/2006, cấp cho ông Huỳnh Độ, bà Đỗ Thị Lệ theo Hợp đồng thế chấp số 719/BĐ-KHBL,QNg ngày 10/5/2018. Giá trị tài sản được thẩm định là : **276.599.209** đồng (*hai trăm bảy mươi sáu triệu năm trăm chín mươi chín ngàn hai trăm lẻ chín đồng*).

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở cấp IV.A - thuộc quyền sử dụng của ông Huỳnh Độ, bà Đỗ Thị Lệ (chưa được chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng). Giá trị tài sản được thẩm định là: **148.363.500** đồng (*Một trăm bốn mươi tám triệu ba trăm sáu mươi ba ngàn năm trăm đồng*).

+ Tường rào, công nghệ giá trị tài sản được thẩm định là: **3.471.648** đồng (*ba triệu bốn trăm bảy mươi một ngàn sáu trăm bốn mươi tám đồng*).

Tổng cộng là **428.434.357** đồng (*bốn trăm hai mươi tám triệu bốn trăm ba mươi bốn ngàn ba trăm năm mươi bảy đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 1 là : 438.932.801 đồng (*bốn trăm ba mươi tám triệu chín trăm ba mươi hai ngàn tám trăm lẻ một đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 2 là : 428.434.357 đồng (*bốn trăm hai mươi tám triệu bốn trăm ba mươi bốn ngàn ba trăm năm mươi bảy đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá phải đáp ứng các nhóm tiêu chí theo Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản và tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022. (Tổ chức đấu giá phải có bảng chấm điểm về các nhóm tiêu chí theo Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 25 tháng 4 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 07 Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự, người có quyền lợi nghi vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Đức Phổ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Phong

